ANALISIS RAZONADO:

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS

01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 COMPARATIVOS CON EL AÑO 2009.

INDICES Y PRINCIPALES TENDENCIAS	2010	2009
LIQUIDEZ CORRIENTE	20,16	22,2
RAZON ACIDA	20,16	22,2
RAZON ENDEUDAMIENTO/PATRIMONIO	0,02	0,02
TOTAL ACTIVOS	730.732	754.140
Resultado Operacional (Pérdida)	(30.137.-)	1.002.-
Ingreso Fuera de la Explotación	17.149.-	28.730.-
Gastos financieros	(211.-)	(1.546.-)
Resultado No Operacional	10.803.-	12.413.-
Resultado después de Impuesto-Perdida	23.664.-	(175.-)
VOLUMEN DE VENTAS (M3)	3.472.940.-	3.922.139.-
VALOR DE VENTAS (M$)	152.291.-	177.475.-

PRINCIPALES TENDENCIAS

Del análisis de los principales indicadores financieros de la Sociedad, se puede inferir lo siguiente:

LIQUIDEZ: Ambos ejercicios presentan un elevado nivel de Liquidez, siendo el año 2010 menor en un 11,1% que el año 2009 y los activos circulantes cubren con holgura las obligaciones y compromisos de corto plazo, y en consecuencia, es posible continuar desarrollando con normalidad el nivel de operaciones programadas.

ENDEUDAMIENTO: La Sociedad no registra deudas al cierre de los ejercicios, correspondiente al año 2010 y 2009.

RENTABILIDAD: La rentabilidad Operacional del período enero a diciembre del 2010, calculada sobre el patrimonio, una vez excluida las utilidades del mismo período, es de 4,62%, siendo positiva a la del mismo período anterior que fue positiva en 5,05%, esta diferencia en la rentabilidad operacional proviene principalmente por que los ingresos operacionales disminuyeron en M$ 5.289.- al año anterior por que la venta de agua disminuyo en 449.199 metros cúbicos, derivado de la sequia de tres años.

Los gastos de administración del año 2010 representan un **16,58%** ,mayor al ejercicio anterior.

ACTIVOS : Los principales activos de la Sociedad corresponden a terrenos ubicados en las diversas localidades de la Quinta Región, los cuales representan un **73,03%** de los activos fijos, totalizando M$ 315.051.-, por otra parte las instalaciones, maquinarias, bienes muebles y Software totalizan M$ 74.223, equivalente al **17,21%**, las edificaciones totalizan M$ 15.138, que representan **3,50%**, otros activos M$ 26.975, que representan un **6,26%**.

VARIACION DE LOS MERCADOS EN QUE PARTICIPA.

La sociedad mantiene con ESVAL S.A., una relación contractual de suministro de agua potable y servicio de gestión con inversión, lo que permite cubrir, entre ambas compañías, el abastecimiento de agua potable a las localidades de Placilla, Peñuelas, Curauma y sectores del Gran Valparaíso. Por el hecho de no existir mercados secundarios o alternativos para el desarrollo de la actividad, no es posible efectuar una comparación al respecto.